



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI

ATTO N. DEL 104

Torino, 07/03/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Paolo MAZZOLENI

Gabriella NARDELLI

Francesco TRESSO

Carlotta SALERNO

Giovanna PENTENERO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Rosanna PURCHIA - Jacopo ROSATELLI

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Paolo LUBBIA.

OGGETTO: CONCESSIONE IMMOBILE COMUNALE SITO IN TORINO IN STRADA CUORGNE', 109 DENOMINATO COMPENDIO CASCINA FALCHERA AL CONSORZIO KAIROS S.C.S.. MODIFICA ATTO DI CONCESSIONE.

Con deliberazione della Giunta Comunale n 740, del 3 agosto 2021, è stata approvata la concessione del Compendio di Cascina Falchera, sito in Strada Cuorgnè, 109, per una durata di anni 19, al consorzio Kairos s.c.s., con sede in via Lulli, 4 - Torino - P.I.V.A. 08134210015, a conclusione di un articolato procedimento di assegnazione tramite Bando di concessione.

In esecuzione di detta Deliberazione, la disciplina di tutti i rapporti inerenti la concessione in oggetto è stata regolata con l'atto di concessione n. AP 7/2022 della durata di anni 19, sottoscritto dalle Parti in data 31.01.2022, registrato al n. 780, serie 3, del 16.02.2022, con cui è stato stabilito, tra l'altro, all'art. 3, che il Concessionario sia tenuto a corrispondere un canone complessivo annuo di Euro 64.749,60, da corrispondere in rate mensili anticipate nelle forme indicate nel disciplinare di concessione.

L'atto di concessione stabilisce all'art. 1 che: *“L'Amministrazione comunale concede al Consorzio Kairos s.c.s. l'utilizzo della quasi totalità dell'immobile di proprietà comunale denominato **Complesso di “Cascina Falchera” sito in Strada Cuornè 109**”, ad esclusione del locale adibito a cabina elettrica censito come sub. 7 della particella 37 del Foglio 1026, che si colloca nella Zona Periferica – microzona n° 28 «Corona Nord-Ovest», si compone di 7 fabbricati con annesso parco e terreni agricoli di pertinenza, la cui destinazione urbanistica prevista dal vigente PRG è ad “Aree per servizi – Aree a Parco – Parchi Urbani e Fluviali - P24”. Il complesso della Cascina è inserito nel Gruppo 4 del PRGC come “edificio di valore documentario”, dichiarato di interesse culturale con Decreto n. 180 del 19/09/2018.*

L'immobile oggetto di concessione è censito al Catasto Fabbricati del comune di Torino al Foglio 1026 particella 37 sub. 1, 3, 4, 5, 6, 8 e 9 che insistono su area identificata al Catasto Terreni come Foglio 1026 mappali 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 19, 8 .

Sono oggetto della presente concessione anche i terreni vicini a tale fabbricato, censiti al Catasto Terreni del comune di Torino al Foglio 1026 mappali 9, 14, 18, 15, 20, 16, 3 e 4, al Foglio 1012 mappale 35.”

Dopo la stipulazione del contratto, è stato rilevato come fosse stata inclusa, per mero errore materiale, nell'area oggetto della concessione, una porzione della particella n. 16 del Foglio 1026 del Catasto Terreni del Comune di Torino, esterna alla recinzione perimetrale del complesso della Cascina, che essendo necessaria e funzionale alla Città di Torino per consentire l'accesso alle aree private e pubbliche presenti nella zona, non avrebbe dovuto formare oggetto di disposizione.

Pertanto si è provveduto – con frazionamento del 05/09/2022, Pratica n. TO0223328 in atti del 05/09/2022 presentata il 05/09/2022 (n. 223328.1/2022) – considerando il perimetro della recinzione, a frazionare detta particella n. 16, in due nuove particelle n. 38 e n. 39 dello stesso Foglio 1026. La particella n. 38, interna alla recinzione del complesso, dovrà rimanere nella disponibilità del Consorzio, mentre la particella n. 39, esterna a tale recinzione, dovrà tornare nella piena disponibilità della Città di Torino per le funzionalità di servizio su indicate.

Si ritiene, pertanto, di dover modificare la concessione nei termini sopradescritti, dando mandato al direttore di ITER di procedere, alle modifiche necessarie all'atto di concessione AP 7/2022 con il Consorzio Kairos s.c.s., e più precisamente disponendo la modifica dell'art. 1 della suddetta convenzione con la sostituzione, in detto articolo, del riferimento alla particella 16 del Foglio 1026 con la particella 38 dello stesso Foglio, e di procedere, successivamente, alla registrazione del nuovo atto.

Si dà atto che la misura del canone rimarrà invariata rispetto a quanto stabilito all'art. 3 del citato contratto AP 7/2022, stipulato in esecuzione della sopra citata deliberazione G.C. n. 740.

Il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Trasparenza – Deliberazioni” del sito della Città di Torino.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visto il Regolamento n. 214/1995;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare la modificazione dell'atto di concessione (AP. 7/2022) stipulato in data 31/01/2022 con il Consorzio Kairos, con sede legale a Torino, via Giambattista Lulli 8/7 - cap. 10148 - Partita IVA 08134210015, la riformulazione dell'art.1 come segue:

“L'Amministrazione comunale concede al Consorzio Kairos s.c.s. l'utilizzo della quasi totalità dell'immobile di proprietà comunale denominato **Complesso di “Cascina Falchera” sito in Strada Cuorgnè 109**, ad esclusione del locale adibito a cabina elettrica censito come sub. 7 della particella 37 del Foglio 1026, che si colloca nella Zona Periferica – microzona n° 28 «Corona Nord-Ovest», si compone di 7 fabbricati con annesso parco e terreni agricoli di pertinenza, la cui destinazione urbanistica prevista dal vigente PRG è ad “Aree per servizi – Aree a Parco – Parchi Urbani e Fluviali - P24”. Il complesso della Cascina è inserito nel Gruppo 4 del PRGC come “edificio di valore documentario”, dichiarato di interesse culturale con Decreto n. 180 del 19/09/2018.

L'immobile oggetto di concessione è censito al Catasto Fabbricati del comune di Torino al Foglio 1026 particella 37 sub. 1, 3, 4, 5, 6, 8 e 9 che insistono su area identificata al Catasto Terreni come Foglio 1026 mappali 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 19, 8.

Sono oggetto della presente concessione anche i terreni vicini a tale fabbricato, censiti al Catasto Terreni del comune di Torino al Foglio 1026 mappali 9, 14, 18, 15, 20, **38**, 3 e 4, al Foglio 1012 mappale 35.”” Le eventuali spese d'atto saranno poste a carico del Concessionario.

2. di approvare la nuova planimetria dell'area in concessione determinatasi con le attuali modifiche (ALL.1).

3. di dare atto che il canone annuale rimarrà invariato e confermato nell'importo stabilito nell'art. 3 dell'atto di convenzione stipulato in esecuzione della citata deliberazione G.C. n. 740.

4. di dare atto che ITER con successivi atti provvederà all'attuazione delle modifiche all'atto di concessione ed alla registrazione dello stesso;

5. il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (ALL. 2).

Proponenti:

L'ASSESSORA
Carlotta Salerno

LA VICESINDACA
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Alessandra Cimadom

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Paolo Lubbia

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 1.



2. 2.



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento